

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме по ул. Советская 176/195 г. Иркутска, в форме заочного голосования.

« 30 декабря 2018 г.

Всего собственников помещений в
многоквартирном доме 35.

Общее количество голосов,
согласно нормы
представительства $1\text{м}^2 = 1$ голос,
2549. голосов.

Приняло участие в заочном
голосовании 1839 голосов, что
составляет 70 %

Кворум Комитета,
имеется, не имеется

Повестка дня собрания

1. Выбор счетной комиссии в составе: 1. Голова Владислава
Викторовича, кв 17, Абсулхаметова Рауфа Файса -
Лобана, кв 40; 3. Косгина Николаевна, кв 9.

Голосование: «За» 1839 «Против» — «Воздержался» — .

Принято решение Утвердить склонную комиссию.

Выбор членов совета многоквартирного
дома 1. Голова Владислав Викторович, кв 17;

2. Абсулхаметов Рауль Фадлович, кв 40;

3. Косгин Николаевна Николаевна, кв 9;

Голосование: «За» 1839 «Против» — «Воздержался» — .

Принято решение Утвердить совет МКД.

2. Выбрать в качестве управляющей компании «Авиатор Сибирь»

Голосование: «За» 1839 «Против» — «Воздержался» — .

Принято решение Выбрать в качестве УК «Авиатор Сибирь».

3. Способ уведомления о проведении собрания и о принятом решении в форме
объявлений на информационных досках в подъездах

Голосование: «За» 1839 «Против» — «Воздержался» — .

Принято решение: Доска объявлений.

4. Определить местом хранения протоколов и решений собственников
квартиру старшего дома, офис УК «Авиатор Сибирь».

Голосование: «За» 1839 «Против» — «Воздержался» — .

Принято решение: Место хранение протоколов и реше-
ний собственников - офис УК «Авиатор Сибирь».

5. _____

Члены счетной комиссии (собственники)

Голова В.В.
Абсулхаметов Рауль Фадлович
Косгин Н.Н.

Решение

общего собрания жильцов дома 195 от 23 июня 2014 года
расположенного по адресу: ул. Советская 176 корпус 195.

1. Отчёт управляющей компании "Авиатор Сибирь" о расходовании средств по текущему ремонту и содержанию жилого фонда за 2013 год считать неудовлетворительным и не принимать.

Причины:

- отчёт не подписан генеральным директором управляющей компании «Авиатор Сибирь»;
- в отчёт незаконно включена задолженность в размере 1121024руб 10коп за 2013 год;
- в отчёте не раскрыта вся информация об управляющей компании "Авиатор Сибирь", утверждённых Постановлением правительства РФ №731 от 23.09.2010 года;
- представленные акты выполненных работ за 2013 год на поверку оказались невыполнеными, фактически работы по ст. содержания и ремонту мест общего пользования проводились не полностью и некачественно.

2. По второму вопросу собрания жильцов была проведена комиссионная проверка состояния мест общего пользования дома 195, расположенного по адресу: **Советская 176 корпус 195** к предлагаемым управляющей компанией мероприятиям плана по содержанию и ремонту МДК на 2014 год, собрание предлагает за счёт управляющей компании качественно выполнить все работы за 2013 год, а именно:

- восстановить и отремонтировать теплоизоляцию на всех трубах горячего водоснабжения и системы отопления в подвале;
- очистить подвал от грязи и мусора, скопившегося за годы обслуживания компанией "Авиатор Сибирь";
- засыпать пол подвала щебнем и выровнять;
- выполнить мероприятия по обеспечению просушки и вентиляции труб холодного водоснабжения в подвале, выполнить антисептическое покрытие или покраску;
- восстановить работоспособность, когда-то работавшего общедомового прибора учёта холодной воды за счет управляющей компании «Авиатор Сибирь», производить учёт потребления холодного водоснабжения по фактическому потреблению;
- выполнить работы по утеплению ливневой канализации в подвале и на чердаке;
- изготовить и установить систему дренажа ливневой канализации в подвале;
- восстановить, отремонтировать рамы и решетки в подвале дома, обеспечив хорошую вентиляцию подвального помещения;
- тепловой узел находится в плачевном состоянии, никаких работ по обслуживанию и ремонту на момент осмотра не проводилось;
- электрощитовая, находящаяся в подвале похоже не обслуживалась с момента постройки дома:
 - помещение грязное;
 - отсутствует счётчик учёта МОП, хотя проводка от него осталась;
 - щиток не обслуживается, зарос паутиной, отсутствует схема электроснабжения дома;
 - приборы освещения щитовой и подвального помещения без плафонов;
 - электропроводка в подвале не обслуживается, во многих местах провисшая;
 - освещение техэтажа чердака отсутствует;
 - обслужить и отремонтировать электрощитки на этажах, закрыть на замки;
- техэтаж чердака и крыша:

- на металлические двери техэтажа установить уплотнитель, ключи выдать председателю Совета дома;
- очистить техэтаж от мусора и грязи, везде по полу уложить утеплитель;
- двери выхода на крышу восстановить, обеспечив её надёжное закрытие;
- очистить крышу от мусора;
- восстановить и отремонтировать изоляционное покрытие крыши;
- восстановить или отремонтировать металлическое козырьковое покрытие на крыше;
- придомовая территория:
 - устранение провала опалубки дома;
 - установка закрывающегося металлического ящика для хранения песка;
 - очистка и закрытие на замок всех подвальных входов и приямков;
- за счёт сэкономленных средств установить в подъезде пластиковые окна, закрыть техэтаж закрывающейся на замок решёткой или дверями, исключающими возможность несанкционированного проникновения посторонних лиц, отремонтировать кафельный пол в подъезде;
- отремонтировать придомовую стоянку и дорогу.

3. По третьему вопросу повестки об обоснованности предложения управляющей компанией "Авиатор Сибирь" по увеличению тарифов по статьям на содержание жилья и текущий ремонт на 6% собрание на основе вышеизложенного в пунктах 1 и 2 постановления считает это предложение необоснованным на данный момент времени, при условии повышения качества обслуживания и полного выполнения, взятых на себя обязательств управляющей компанией вопрос может быть рассмотрен дополнительно по инициативе управляющей компании.

На собрании присутствовало 21 собственников жилья, что составило 51,7% от общего количества проживающих в по объекту: **Советская 176 корпус 195.**

Председатель собрания
Секретарь собрания



Альмухаметов Р.Ф.
Кунаев А.Е.