До 31.12.16 г.

ДОГОВОР № ТО-28/16

г. Иркутск **"31" декабря 2015 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Авиатор Сибирь", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лагуткина Александра Акимовича, действующего на основании решений собственников помещений многоквартирных домов, в их интересах и за их счет, а также основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Репер», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице главного инженера Севостьянова Алексея Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 1 от 31 декабря 2015г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию, ремонту и эксплуатации лифтов.

1.2. «Заказчик» принимает на себя обязательства обеспечивать сбор денежных средств с собственников помещений и оплачивать услуги «Подрядчика» в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. В предмет настоящего договора входит техническое обслуживание и эксплуатация всего лифтового оборудования, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования:

- электродвигатель главного привода; ПЧ главного привода;
- электродвигатель привода ДК; ПЧ привода ДК;
- створки дверей шахты и кабины;
- редуктор лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозное устройство;
- канатоведущий шкив;
- станция в машинном помещении (пускатели, автомат защиты, платы управления);
- купе кабины, панель приказов, кнопки вызовов;
- пружины подвески противовеса;
- ограничитель скорости;
- тяговые канаты, канат ОС;
- покрытие пола купе кабины.

Замена вышеперечисленного оборудования не является предметом настоящего договора и относится к капитальному ремонту в соответствии с Положением о системе планово-предупредительного ремонта и выполняется по отдельному соглашению, за дополнительную плату.

1.4. «Заказчик» и «Подрядчик» совместно несут ответственность за сохранность оборудования лифтов.

2. Обязанности сторон.

2.1«Подрядчик» обязан:

2.1.1. Назначить приказом лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию и организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, обеспечить лифты обученным обслуживающим персоналом.

2.1.2. Обеспечить правильное ведение и хранение документации (журналы приема-сдачи смен, графики дежурств персонала, удостоверения и протоколы аттестации, инструкции).

2.1.3. Обеспечить правильность эксплуатации технического обслуживания и ремонта лифтового оборудования.

2.1.4. Обеспечить режим работы лифтов, согласно требованиям Технического регламента.

2.1.5. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей машинных помещений.

2.1.6. Содержать в чистоте машинные помещения и приямки лифтов.

2.1.7. Участвовать в работе комиссий по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, в составлении актов.

2.1.8. Производить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами по правилам эксплуатации и бережному отношению к ним.

2.1.9. Принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванных эксплуатационными отказами и в течении дня с момента поступления заявки их устранять.

2.1.10. Прекращать работу лифтов при нарушении Технического регламента. Об остановке лифта «Подрядчик» ставит в известность «Заказчика».

2.1.11. Устранять замечания органов Ростехнадзора, если необходимо дополнительное финансирование, работы согласовывать с «Заказчиком».

2.1.12. Производить замену сгоревших электрических ламп в кабине, шахте, машинном помещении лифтов.

2.1.13. Следить за наличием правил пользования лифтами с указанием на них регистрационного номера, номера телефона.

2.1.14. Давать информацию по простоям лифтов (с указанием причины простоя) «Заказчику».

2.1.15. Обеспечить доступ персоналу «Заказчика» при ремонте в машинные помещения.

2.1.16.Выполнять техническое обслуживание и ремонт лифтов по системе, включающей в себя:

1. ежесуточное ТО;
2. ежемесячное ТО1;
3. полугодовое ТО2;
4. аварийно-техническое обслуживание;

2.1.17. Не допускать грубость лифтеров по отношению к квартиросъемщикам, оперативно реагировать на претензии квартиросъемщиков на некачественное обслуживание лифтов.
2.1.18. Письменно информировать квартиросъемщиков о причинах и сроках остановки лифта.
2.1.19. Обеспечивать оперативный пуск остановившихся лифтов, если это не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.
2.1.20. Аварийной службе производить освобождение пассажиров при неисправности лифта в течение 5-20 минут со времени поступления заявки по тел. 72-41-74, но не позднее 30 минут.
2.1.21. Выполнять роль генерального «Подрядчика» по выполнению всех работ на лифтах, связанных с привлечением субподрядных организаций (специализированных и контролирующих).
2.1.22. Обеспечить и участвовать в проведении проверок и технических освидетельствований лифтов, проводимых Госгортехнадзором России и инженерными центрами.
2.1.23. Подрядчик имеет право останавливать работу лифтов при нарушении Технического регламента, течи кровли над машинным помещением, отсутствия освещения на посадочных площадках и попадания влаги, воды, конденсата на оборудование лифта, находящегося в приямке, шахте и машинном помещении в результате неисправности сантехнического оборудования.

2.2 «Заказчик» обязан:
2.2.1 Содержать в исправном состоянии кровли над машинными отделениями лифтов, своевременно устранять течь кровли.
2.2.2. Хранить паспорта и вносить в них необходимые изменения.
2.2.3. Своевременно обеспечивать машинные помещения испытанными диэлектрическими перчатками и средствами пожаротушения.
2.2.4 Устранять попадание влаги, воды, конденсата на оборудование лифта, находящего в приямке, шахте, машинном отделении лифта в результате аварии на сантехническом оборудовании.
2.2.5 Обеспечивать надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства лифта, определить границу ответственности по электросетям – до верхних губок вводного устройства, расположенного в машинном помещении лифта. Обеспечить освещение посадочных площадок, должное санитарное состояние кабин.
2.2.6 Своевременно производить подготовку к зимнему периоду, производить ремонт: отопления, дверей в подъездах, остекление, обеспечить температурный режим согласно паспортным данным лифтов.
2.2.7. Предоставить помещение (сан-узел, холодная и горячая вода) для круглосуточного нахождения обслуживающего персонала (электромехаников).
2.2.8. Содержать в чистоте этажные площадки и купе кабины.

3. Стоимость услуг, порядок и условия расчета.

3.1 Стоимость услуг по настоящему договору на 12 лифтов (Приложение №1) составляет 75 600 (семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек без НДС в месяц.
Стоимость услуг может быть изменена по дополнительному соглашению сторон, оформленному протоколом согласований. Изменение стоимости услуг производится не чаще одного раза в год.
3.2. Если в течение 5 дней по окончании расчетного месяца "Заказчик" не предъявил претензий на объем и качество выполненных услуг, "Подрядчик" вправе считать работу принятой и зачисляет ее в план выполненных работ и предъявляет к оплате цену, предусмотренную договором. Оплата за услуги производится "Заказчиком" в течение 10 календарных дней после подписания акта выполненных услуг, на расчетный счет "Подрядчика" на основании счета и акта выполненных услуг.
3.3. Корректировка расчетов между сторонами за текущий месяц (простои лифтов) может производиться при очередном платеже "Подрядчику".
3.4. Подрядные работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах, возникших по причине умышленной порчи и другим причинам, не зависящим от "Подрядчика", выполняются "Подрядчиком" за дополнительную оплату и сдаются по актам.
3.5. "Заказчик" уменьшает сумму платежа "Подрядчику": при простое лифта более 1 суток по технической причине по вине "Подрядчика"– в размере 1,0 % от ежемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию на данном лифте за каждый день простоя, при наличии двухстороннего акта о простое.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. Ответственность сторон по настоящему договору определяется действующим законодательством Стороны освобождаются от невыполнения обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств.
4.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательства или устранения недостатков.
4.3. Споры по настоящему договору рассматриваются с соблюдением сторонами претензионного порядка, при этом рассмотрение предъявленных претензий осуществляется в 30-дневный срок. Окончательные споры решаются Арбитражным судом Иркутской области.
4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

5. Срок действия договора.

5.1 Договор действует с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
5.2. Действие договора продлевается автоматически по истечению срока на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания его срока ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, либо о заключении договора в новой редакции.
5.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6. Дополнительные условия.

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящиеся у каждой из сторон.
6.2. Все изменения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.
6.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и подписываются каждой стороной.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК

Наименование:
ООО Управляющая компания «Авиатор Сибирь»

ИНН 3811145147/ КПП 381101001
К/С 30101810900000000827
Р/С 40702810900000000918
В АКБ «Радиан» (ОАО) г. Иркутск
БИК 042520827

ОКПО 65899155 ОКВЭД _____
ОГРН 1023800000014
Юридический адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Омулевского, 20

✉ 664009, г. Иркутск, ул. Советская, дом 176, Корпус 170
☎ 54-28-43, 54-27-23

Представитель **ЗАКАЗЧИКА**

МП _____ А.А. Лагуткин

ПОДРЯДЧИК

Наименование:
ООО «Репер»

ИНН 3801112079 / КПП 380101001

Р/С 40702810023090000165
Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк» г. Новосибирск,
К/С 30101810600000000774, БИК 045004774
ОКПО 68599669
ОГРН 1113801000830
Юридический адрес: 665832, Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, 7-й микрорайон, дом 1, кв.72
✉665832, Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, 7-й микрорайон, дом 1, кв.72
Тел 89025197772, факс: 70-20-78
Представитель **ПОДРЯДЧИКА**

МП _____ А.В. Севостьянов

г. Иркутск

Приложение №1
к договору № ТО-28/16 от 31.12.2015г.

Дислокация домов ООО Управляющая компания «Авиатор Сибирь»
взятых на комплексное обслуживание ООО «Репер» по договору № ТО-18/16 от 31.12.2015г.

№ п/п	Адрес установки лифта	Регистрационный № лифта	Характеристика лифта	Цена обслуживания в месяц
1	Трилиссера, 128 б/с1	26397	П.400.8.АВ	6200
2	Трилиссера, 128 б/с2	26398	П.400.8.АВ	6200
3	Советская, 176, к.193 б/с1	26393	П.400.10.АВ	6350
4	Советская, 176, к.193 б/с2	26395	П.400.10.АВ	6350
5	Советская, 176, к.195	26385	П.400.10.АВ	6350
6	Советская, 176, к.196	26386	П.400.10.АВ	6350
7	Советская, 176, к.198 б/с1	26387	П.400.10.АВ	6350
8	Советская, 176, к.198 б/с2	26388	П.400.10.АВ	6350
9	Советская, 176, к.199 б/с1	26389	П.400.10.АВ	6350
10	Советская, 176, к.199 б/с2	26390	П.400.10.АВ	6350
11	Ядринцева, 16			6200
12	Ядринцева, 18			6200
	Итого			75 600

Генеральный директор
ООО Управляющая компания "Авиатор Сибирь"
Лагуткин А.А.

М.П.

Главный инженер
ООО «Репер»
Севостьянов А.В.

М.П.