План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/195

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	Период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода, график	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	

Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
Кровля	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Подъезды	осмотр лестничных ограждений	01.05 - 01.10/1 раз в год	
Двери	замена на ПВХ	по согласованию с советом МКД	
Окна	замена на ПВХ	по согласованию с советом МКД	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	

	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, лифты	Мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц	
	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в квартал	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и пользователей		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	
5. Лифты			
Техническое обслуживание в соответствии с правилами устройства безопасной эксплуатации лифтов		ежедневно	
Круглосуточное аварийное обслуживание		ежедневно	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/193

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	

Система ХВС	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
Фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
Козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
Кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	15.05.-15.08	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
Двери	Замена (ремонт) доводчиков на входных дверях	по мере необходимости	
Окна	Профилактика ПВХ окон в подъездах	по мере необходимости	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	

	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, лифты	Мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц	
	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в квартал	
МОП, окна Окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков,	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и пользователей		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	
5. Лифты			
Техническое обслуживание в соответствии с правилами устройства безопасной эксплуатации лифтов		ежедневно	
Круглосуточное аварийное обслуживание		ежедневно	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/196

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	

Система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП и лифтов с ведением журнала	1 раз в месяц	
Фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
Козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
Кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	15.05.-15.08	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
Двери	Замена на ПВХ	по согласованию с советом МКД	
Окна	Замена на ПВХ	по согласованию с советом МКД	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	

	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, лифты	Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	
	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
МОП, окна Окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных	2 раза в год	
МОП Входные приямки	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и пользователей		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	
5. Лифты			
Техническое обслуживание в соответствии с правилами устройства безопасной эксплуатации лифтов		ежедневно	
Круглосуточное аварийное обслуживание		ежедневно	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/198

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
Система отопления, ГВС, ХВС	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	

Система ХВС	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Кканализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП и лифтов с ведением журнала	1 раз в месяц	
Фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
Отмостка	частичный (восстановительный) ремонт (2 подъезд)	15.05-15.08	
Козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
Кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора		
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
Двери	Замена (ремонт) доводчиков на входных дверях	По мере необходимости до 30.10	
Окна	Замена на ПВХ (1 Подъезд)	по согласованию	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	

Придомовая территория	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, лифты	Мытье пола кабины лифта	1 раза в неделю	
	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и пользователей		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	
5. Лифты			
Техническое обслуживание в соответствии с правилами устройства безопасной эксплуатации лифтов		ежедневно	
Круглосуточное аварийное обслуживание		ежедневно	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/199

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	

Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
Фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
Козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
Кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
Окна	установка окон ПВХ	По согласованию с собственниками	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04		
Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05		
Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06		
Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству		
Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц		

Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно		
Подметание асфальтированной территории	ежедневно		
Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости		
Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток		
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно		
Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно		
Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости		
Очистка урн от мусора	ежедневно		
Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно		
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, лифты	Мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц	
	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в квартал	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
МОП МКД	Установка видеосистемы	По согласованию с собственниками	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	

Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества	по мере необходимости.	
5. Лифты		
Техническое обслуживание в соответствии с правилами устройства безопасной эксплуатации лифтов	ежедневно	
Круглосуточное аварийное обслуживание	ежедневно	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/183

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации); вывод фановых труб на крышу	по мере необходимости, 15.05 - 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Система ХВС	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

Канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	по мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	по мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
Фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
Козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
Кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Окна	замена на ПВХ	по согласованию с собственниками	
Подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	

	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
	Установка ограждений	с 01.04 до 01.08	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков,	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/182

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
Фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
Козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
Кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Окна	замена на ПВХ (1 подъезд)	по согласованию с собственниками	
Подъезды	ремонт (4 подъезда)	по согласованию с собственниками	
	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	

	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков,	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/181

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
Фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
Козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
Кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	

	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков,	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/13

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Система ХВС	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Кканализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
Фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
Козырьки над подъездами	ремонт козырька	второй квартал 2015 года	
Кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	частичная очистка от снега	февраль	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Коридоры	косметический ремонт (левый на 2-м этаже)	по согласованию с собственниками	
	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	

	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
МОП, лесничные марши и площадки	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		ежедневно	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости,	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		ежедневно	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и пользователей		по мере необходимости.	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Пискунова 151

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
Фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
Козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
Кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	частичная очистка от снега	февраль	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Стены	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	

	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		ежедневно	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости,	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		ежедневно	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и пользователей		по мере необходимости.	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/185

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	частичное восстановление косметического слоя фассада	в вессенне-летний период	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	частичная очистка от снега	февраль	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	по мере необходимости	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 10.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	

	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с		ежедневно	
Согласование планов работ на год		1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		ежедневно	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и пользователей		по мере необходимости.	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/187

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	ремонт козырьков (2-4 п.)	01.06. - 01.08.	
	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	частичная очистка от снега	февраль	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	

	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков,	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		ежедневно	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости,	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		ежедневно	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		по мере необходимости.	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/170

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	частичная очистка от снега	февраль	
	востановление водосливной системы	15.05-15.08	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	

	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		ежедневно	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости,	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		ежедневно	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и пользователей		по мере необходимости.	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/175

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
система отопления, ГВС, ХВС	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	частичное востановление отмостки	15.05-15.08	
	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	частичная очистка от снега	февраль	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	

	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		ежедневно	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости,	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		ежедневно	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		по мере необходимости.	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/7

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	частичная очистка от снега	февраль	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	

	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		ежедневно	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости,	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		ежедневно	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		по мере необходимости.	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/15

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	частичная очистка от снега	февраль	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	

	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		ежедневно	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости,	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		ежедневно	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		по мере необходимости.	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/159

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	частичная очистка от снега	февраль	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	

	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		ежедневно	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости,	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		ежедневно	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		по мере необходимости.	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/160

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

Канализация	Ремонт канализационного выпуска (1п. до колодца)	август 2017	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
	ремонт козырьков	01.06 - 01.08.	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска песочницы	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	

Придомовая территория	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Отсыпка придомовой территории	01.06 - 01.08.	
	Установка ограждений полисадника	01.06 - 01.08.	
	Подсыпка полисадника черноземом	01.06 - 01.08.	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		ежедневно	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости,	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		ежедневно	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		по мере необходимости.	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 176/169

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	замена ввода канализации	01.06. - 31.08.	
	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	частичный ремонт отмостки	15.05-15.08.	
	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	частичная очистка от снега	февраль	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
полы, стены	ремонт полов, осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Отсыпка придомовой территории	01.06. - 31.08.	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	

	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон		
МОП, лесничные марши и площадки	Мытье лестничных площадок и маршей		
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в месяц	
		2 раза в год	
	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу		
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		ежедневно	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости,	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		ежедневно	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		по мере необходимости.	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Ядринцева 21	Содержание мероприятия		
Наименование работы/услуги		**период выполнения**	**Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана**
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.		
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	после окончания отопительного периода	
		15.05-15.08	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	график	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	1 раз в год и по мере необходимости	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения) (мероприятия по энергетической эффективости МКД)	15.05-15.08	
	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	2 раза в месяц	
	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности (мероприятия по энергетической эффективости МКД)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	по мере необходимости,	
Система ГВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	1 раз в месяц	

система ХВС,	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
канализация	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	2 раза в месяц	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	По мере необходимости	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	2 раза в месяц	
	установка эенргосберегающих светильников (мероприятия по энергетической эффективости МКД)	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	до 10.09.	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
крыша	частичный ремонт	по мере необходимости	
	частичная очистка от снега	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	февраль	
	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций (мероприятия по энергетической эффективости МКД)	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	ремонт, надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	15.05-15.08.	
двери	установка и ремонт доводчиков (мероприятия по энергетической эффективости МКД)	по мере необходимости	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК		
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.04	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	до 01.05	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	с 01.05 до 1.06	
	Восстановление тротуара	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Востановление целостности отмостки	по согласованию с советом МКД	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	ежедневно	

	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в 2 суток	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	2 раза за сезон	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Установка ограждения придомовых полисадников	15.05-15.08.	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в месяц	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		ежедневно	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости,	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		ежедневно	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		по мере необходимости.	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Ядринцева 16

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	Период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода, график	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
Кровля	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, лифты	Мытье пола кабины лифта	4 раза в месяц	
	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в квартал	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	

	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и пользователей		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	
5. Лифты			
Техническое обслуживание в соответствии с правилами устройства безопасной эксплуатации лифтов		ежедневно	
Круглосуточное аварийное обслуживание		ежедневно	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Ядринцева 18

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	Период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода, график	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
Кровля	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, лифты	Мытье пола кабины лифта	4 раза в месяц	
	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в квартал	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных		

МОП, лесничные марши и площадки	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и пользователей		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	
5. Лифты			
Техническое обслуживание в соответствии с правилами устройства безопасной эксплуатации лифтов		ежедневно	
Круглосуточное аварийное обслуживание		ежедневно	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Ядринцева 11

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении/причина отклонения
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	снятие показаний с приборов учета	1 раз в месяц	
	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей; закрепление труб ХВС, ГВС (1 подвал)	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена канализационного выпуска (1 подъезд)	по согласованию с собственниками	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	по мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	поднятие и восстановление отмосток, обустройство водостоков	июнь-август	
	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка	по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
	замена остекления (оргстекло), пробивка отверстий с южной стороны	по согласованию с собственниками	
	востановление отмостки со стороны 1 и 2 подъезда	по согласованию с собственниками	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
	ремонт подъезда № 3	по согласованию с собственниками	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
	экспертиза	по согласованию с собственниками	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска ограждений	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	

	Покос травы и очистка граблями газонов	2 раза за сезон	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	регулирование оконных запоров	по мере необходимости	
	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств (генеральная уборка)	2 раза в год	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Ядринцева 9

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	

	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Ядринцева 19

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций; очистка подвалов.	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	

	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Трилиссера 128

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	Период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода, график	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
Кровля	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	

МОП, лифты	Мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц	
	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в квартал	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и пользователей		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	
5. Лифты			
Техническое обслуживание в соответствии с правилами устройства безопасной эксплуатации лифтов		ежедневно	
Круглосуточное аварийное обслуживание		ежедневно	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Байкальская 244/2

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	Период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода, график	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
Системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
Системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
Канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

Система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
Кровля	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
Перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
Фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
Вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, лифты	Мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц	
	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в квартал	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	

МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и пользователей		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	
5. Лифты			
Техническое обслуживание в соответствии с правилами устройства безопасной эксплуатации лифтов		ежедневно	
Круглосуточное аварийное обслуживание		ежедневно	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 178

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	

	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 180

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	

система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	

	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 184

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	

	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Советская 184 А

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
система отопления	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	после окончания отопительного периода	
	гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилого фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации.	15.05-15.08 график	
	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
	мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 – 15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности, восстановление продухов	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	востановление отмостки	15.05-15.08	
	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости,	
		но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	

	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Култукская 99/15

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от снега и наледи	по согласованию с советом МКД	
	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	

	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с ресурсоснабжающими организациями договорами;		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Култукская 99/16

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от снега и наледи	по согласованию с советом МКД	
	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	

	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Култукская 99/17

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от снега и наледи	по согласованию с советом МКД	
	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	

	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Култукская 99/18

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	

канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от снега и наледи	по согласованию с советом МКД	
	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	

	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Култукская 99/13

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	

система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	
	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	
козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от снега и наледи	по согласованию с советом МКД	
	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	

	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
МОП, лесничные марши и площадки	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта общего имущества		по мере необходимости.	

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г:

ул.Култукская 99/18

Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия	период выполнения	Сведения о выполнении плана/причина отклонения от плана
1. Работы по текущему ремонту и по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
Система отопления	Снятие показаний приборов на тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после).	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости	
	смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	1 раз в год и по мере необходимости	
	врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц	
	ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей	по мере необходимости	
системы ХВС, ГВС, канализации	замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, канализации)	по мере необходимости	
системы ГВС, ХВС, отопления, канализации, вентиляции	проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	по мере необходимости,	
Система ГВС	гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08	
системы ГВС, ХВС	открытии-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
система ХВС,	ремонт системы организованного водоотвода, канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	по мере необходимости	
канализация	очистка дренажа, устранение засоров	по мере необходимости	
система электроснабжения	ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
	ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в месяц	
	ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	По мере необходимости	
	очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в месяц	

	надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	По мере необходимости	
	снятие показаний электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
фундаменты и стены	очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03	

козырьки над подъездами	очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, по мере необходимости	
кровля	очистка кровель от снега и наледи	по согласованию с советом МКД	
	очистка кровель от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости	
	частичный ремонт	по мере необходимости	
	осмотр вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	1 раз в год	
перекрытия фундаментов и стены подвалов	заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.08.	
фундаменты и стены подвалов	надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно	
подъезды	осмотр лестничных ограждений	1 раз в год	
вентиляция	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
2. Работы по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению противопожарной безопасности			
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖК	до 01.04	
	Подрезка деревьев и кустарников	до 01.05	
	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	с 01.05 до 1.06	
	Проведение субботников с жильцами. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	в период проведения весеннего месячника по благоустройству	
	Очистка отмосток от мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно	
	Подметание асфальтированной территории	ежедневно	
	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	По мере необходимости	
	Очистка асфальтированной территории от наледи (во время гололеда)	1 раз в 2 суток	
	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно	
	Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно	
	Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	
	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	
МОП, при входе в подъезд	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно	
МОП, окна	Мытье окон	2 раза в год	
	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	

МОП, лесничные марши и площадки	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год	
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	1 раз в месяц	
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.		7 раз в неделю	
4.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
Начисление платежей за жилищно-коммунальных услуги и прочие услуги		Ежемесячно до 06 числа	
Печать счета-квитанции и их доставка через представителя собственников(компании)		Ежемесячно до 06 числа	
Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества		ежедневно	
Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными с		ежедневно	
Согласование планов работ на год		по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Проведение внеплановых обследований общего имущества (по необходимости)		по мере необходимости,	
Принимать и рассматривать индивидуальные обращения от собственников помещений, нанимателей и арендаторов		ежедневно	
Организация сбора денежных средств, поступающих от собственников помещений, нанимателей, арендаторов и		ежедневно	
Подготовка документов для проведения собраний собственников		по мере необходимости.	
Подготовка проектно-сметной документации		по мере необходимости.	